

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 451/2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului suprafață de 1209 mp identificat prin CF nr. 104412 Baia Mare nr. cad. 104412, proprietatea Municipiului Baia Mare teren situat pe strada M. Eminescu

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 34659/27.09.2017 , prin care S.C. Cremona Best Service SRL, cu sediul social în Baia Mare str. M. Eminescu nr. 26 , reprezentată prin Berlingher Vasile, solicită cumpărarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412, în suprafață de 1209 mp.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul care face obiectul vânzării în suprafață de 1209 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. M. Eminescu , identificat prin C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412, categoria de folosință FANEATA, conform extrasului de carte funciară de informare nr. 104412 Baia Mare.

Terenul în cauză este un teren liber, se află situat în spatele altor proprietăți private, accesul la aceasta parcel fiind posibil doar peste alte proprietăți private, neavând acces la drum public.

Având în vedere poziția (nu are acces fiind închis de proprietăți private) acest teren nu poate fi folosit de Primăria Municipiului Baia Mare pentru obiective de interes public, astfel considerăm că se justifică vânzarea acestuia în condițiile legii.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- administrarea eficienta a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, asigurând dezvoltarea și extinderea unor construcții
- crearea unui ambient placut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spatii verzi fiind napadite de vegetatie necontrolata .
- asigurarea unor venituri la buget prin impozitarea acestor terenuri rămase libere ca urmare a unor retrocedări conform legilor de restituire .

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornirea a licitației terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de întocmit de Evaluator autorizat și însușit de Consiliul Local Baia Mare.

32. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la cumpărător

3.4. Taxele notariale pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare cumpărare vor fi achitate de cumpărător

Cap. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

4.1 Procedura de vânzare propusa este **licitatie publica cu strigare** prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta, dar cunoscand faptul ca acest teren nu are posibilități de acces de la drumul public ci doar de pe terenurile învecinate care sunt proprietati private, acest teren este un loc înfundat.

Desfasurarea licitatiei publice se realizeaza in conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI – CADRU aprobat prin HCL nr. 382/2014 privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare

4.2 Termenele previzionate pentru vânzarea terenului:

- aprobare studiu de oportunitate – 30.10.2017
- întocmire raport de evaluare - 30.11.2017
- aprobare documentație vânzare - 30.12.2017
- aprobare licitație - 30.01.2018
- încheiere contract de vânzare-cumpărare - 10.02.2018